



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava pomorstva
10000 Zagreb, Prisavlje 14



P/8967369

*Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 6. lipnja 2025.*



KLASA: UP/I-342-22/25-01/66
URBROJ: 530-03-1-2-2-25-2
Zagreb, 23. svibnja 2025.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB 228745151170), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po Prijedlogu granice lučkog područja luke posebne namjene - brodogradilišta Cres, na dijelu k.o. Cres-grad, na području Grada Cresa (klasa: 342-01/21-05/49, urbroj: 2170-07-02/3-25-07, od 04. travnja 2025. godine), izrađenom od strane Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Predlagatelj), donosi

RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica lučkog područja luke posebne namjene – brodogradilišne luke Cres, na dijelu k.o. Cres-grad, na području Grada Cresa**, koja je na grafičkim priložima - digitalnom ortofoto planu (DOF), geodetskom situacijskom snimku, kopiji katastarskog plana za k.o. Cres-grad i kopiji katastarskog plana za zemljišnu knjigu za k.o. Cres, ucrtana i označena spojnomo linijom crvene boje kao zatvoreni poligon lomnih točaka od točke 1 do točke 19 i nastavno do početne točke 1.
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na katastarski plan vidljiv na grafičkim priložima, u lučko područje (morski i kopneni dio) obuhvaćaju se:
- prema evidenciji u katastarskom operatu u cijelosti k.č.br. 5317 i 5318 i dijelovi k.č.br. 3778, 3785/1, 3959/2, 3961/2, 5316 i 5319, sve k.o. Cres-grad,
 - prema evidenciji u zemljišnoj knjizi u cijelosti zk.č.br. 952 ZGR te dijelovi zk.č.br. 696/2 ZGR, 696/4 ZGR, 882 ZGR, 4627/1, 4627/3 i 10760, sve k.o. Cres.
- III. Granica lučkog područja iz točke I. ovog Rješenja, određena je zatvorenim poligonom lomnih točaka čiji je položaj definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

Kopneni i morski dio luke:

TOČKA	E	N
1	335067.59	4981909.77
2	335066.44	4981918.77
3	335080.66	4981920.29

4	335121.15	4981862.80
5	335145.47	4981878.31
6	335154.55	4981864.74
7	335164.77	4981866.60
8	335178.49	4981855.65
9	335204.42	4981811.15
10	335211.03	4981806.16
11	335232.96	4981815.05
12	335235.18	4981809.61
13	335225.91	4981805.96
14	335131.98	4981683.37
15	335057.70	4981795.05
16	335061.41	4981808.28
17	335074.07	4981823.24
18	335089.91	4981852.86
19	335080.80	4981877.29
1	335067.59	4981909.77

IV. Grafički prilozi – digitalni ortofoto plan (DOF), geodetski situacijski snimak, kopija katastarskog plana za k.o. Cres-grad i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu za k.o. Cres, svi u mjerilu 1:1000, izrađeni u siječnju 2025. godine, od društva „Geo-VV“ d.o.o., s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I., čine sastavni dio ovog Rješenja.

V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, a s ciljem upisa pomorskog dobra na dijelu kopna obuhvaćenog granicom lučkog područja, a koji još nema upisan status pomorskog dobra.

Zadužuje se upravno tijelo u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva u Primorsko-goranskoj županiji da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja naruči izradu geodetskog elaborata u svrhu provedbe ovog Rješenja i upisa pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi.

O b r a z l o ž e n j e

Županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji pokrenulo je postupak za određivanje granice lučkog područja luke posebne namjene – brodogradilišne luke Cres, na dijelu k.o. Cres-grad, na području Grada Cresa temeljem zahtjeva trgovačkog društva Brodogradilište Cres d.d., iz Cresa, Peškera 2, te izradilo Prijedlog granice lučkog područja predmetne luke (klasa: 342-01/21-05/49, urbroj: 2170-07-02/3-25-07, od 04. travnja 2025. godine) i dostavilo ovom tijelu na daljnji postupak.

Prijedlog granice dostavljen je u pisanoj formi i u elektroničkom obliku.

Iz dostavljenog Prijedloga, između ostalog, razvidno je:

1. da se predlaže granica lučkog područja koja obuhvaća dio mora i dio kopna koji u odnosu na katastarsko stanje predstavljaju površine pripadnosti k.č.br. 5317 i 5318 te dijelovima k.č.br. 3778, 3785/1, 3959/2, 3961/2, 5316 i 5319, sve k.o. Cres-grad, a u odnosu na zemljišnoknjižno stanje predstavljaju površine pripadnosti zk.č.br. 952 ZGR te dijelovima zk.č.br. 696/2 ZGR, 696/4 ZGR, 882 ZGR, 4627/1, 4627/3 i 10760, sve k.o. Cres;
2. da je na predmetnom području ranije određena granica lučkog područja kao pomorskog dobra Odlukom o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – Brodogradilište Cres („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 52/99);
3. da na predmetnom području nema tragova erozije, već je riječ o izgrađenoj morskoj obali;
4. da predmetno područje obuhvaća kopneni i morski dio postojeće luke posebne namjene, a u naravi predstavlja izgrađenu morsku obalu sa betoniranom operativnom obalom i platoom s travel liftom, te pripadajući akvatorij sa dva gata;
5. da je prema katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima na dijelu nekretnina u obuhvatu dijelom upisano pomorsko dobro, dok je u ostalom dijelu upisano društvo Brodogradilište Cres d.d., javno dobro, Republika Hrvatska i drugi upisi, a upisani načini uporabe uglavnom označavaju sadržaje luke (operativna obala, radiona, mul, obala, škver...), ali i druge sadržaje (neplodno, oranica, plaža...)
6. da predložena granica lučkog područja prolazi spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama izraženima u HTRS96 sustavu (točke 1-19-1), prikazanim na grafičkim prilogima;
7. da predložena granica obuhvaća lučko područje određeno zatvorenim poligonom spojnica lomnih točaka prema Prostornom planu uređenja Grada Cresa („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br.31/02, 23/06, 3/11 i 42/18) i Urbanističkom planu uređenja naselja Cres NA7, UPU1 („Službene novine Grada Cresa“, br. 12/24);
8. da je u trajanju od 30 dana od 20. veljače do 24. ožujka 2025. godine omogućen javni uvid u Prijedlog o čemu je priloženo Izvješće o javnoj raspravi klasa: 342-01/25-05/2, urbroj: 2170-07-02/4-25-11 od 2. travnja 2025. godine.

Uz zahtjev za određivanje granice lučkog područja luke posebne namjene – brodogradilišne luke Cres priložena je sljedeća dokumentacija:

1. izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 3778, 3785/1, 5316, 5317, 5318 i dr. u k.o. Cres-grad, u mjerilu 1: 1000, klasa: 938-06/25-01/12, urbroj: 541-19-07-01/2-25-2, od 12. veljače 2025. godine, izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Cres;
2. digitalni ortofoto plan (DOF), geodetski situacijski snimak, kopija katastarskog plana za k.o. Cres-grad i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu za k.o. Cres, svi u mjerilu 1:1000, izrađeni u siječnju 2025. godine, od društva „Geo-VV“ d.o.o. s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. izreke;
3. izvaci iz Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA7, UPU1;
4. izvaci iz zemljišne knjige (povijesni prikazi) za k.o. Cres, ZK ulošci br. 2256, 4913, 8091, 8093, 8508, 8840 i 11150, izdani od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, stanje na dan 18. veljače 2025. godine;
5. izvodi iz posjedovnih listova br. 1163 i 1221, klasa: 938-07/25-01/10, urbroj: 541-19-07-01/2-25-2 i 541-19-07-01/2-25-3, od 12. veljače 2025. godine, izdani od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Cres;
6. identifikacija čestica, klasa: 930-04/25-04/26, urbroj: 541-19-07-01/2-25-2, od 24. veljače 2025. godine, izdani od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Cres;

7. povijest promjena na katastarskim česticama, klasa: 930-04/25-05/9, urbroj: 541-19-07-01/2-25-2, od 13. veljače 2025. godine i klasa: 930-04/25-05/13, urbroj: 541-19-07-01/2-25-2, od 24. veljače 2025. godine, izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Cres;

8. fotografije područja za koje se predlaže granica.

Analizirajući prijedlog granice lučkog područja predmetne luke posebne namjene, obrazloženje te cjelokupnu dokumentaciju, utvrđeno je:

- da su prijedlog i njegovi prilozi izrađeni na način koji zadovoljava uvijete članka 20. Zakona;
- da je prijedlog granice pomorskog dobra/lučkog područja luke posebne namjene izrađen u skladu s odredbama propisanim člankom 24. Zakona;
- da predložena granica lučkog područja luke posebne namjene obuhvaća pojas kopna uz more i dio morskog prostora koji je određen kao luka posebne namjene – brodogradilišna luka prema Prostornom planu uređenja Grada Cresa i Urbanističkom planu uređenja naselja Crès NA7, UPU1.

Granica lučkog područja luke posebne namjene predložena je i određena na način da u lučko područje obuhvaća onaj dio kopna i mora koji je spomenutim prostornim planovima planiran kao brodogradilišna luka, prateći granicu iz prostornog plana. Na tako određen položaj granice nije bilo primjedbi prilikom javne rasprave.

Položajno se nalazi na području Grada Cresa, predio Grabar, a u kopneni dio lučkog područja u odnosu na katastarsko stanje obuhvaćaju se površine pripadnosti k.č.br. 5317 i 5318 te dijelovima k.č.br. 3778, 3785/1, 3959/2, 3961/2, 5316 i 5319, sve k.o. Cres-grad, odnosno prema zemljišnim knjigama obuhvaćaju se površine u k.o. Cres pripadnosti zk.č.br. 952 ZGR koja je upisana kao pomorsko dobro, dijelovima zk.č.br. 4627/1 i 4627/3 koje su upisane kao Općenarodna imovina organ upravljanja Brodogradilište „Cres“, Cres, dijelovima zk.č.br. 696/2 ZGR, 882 ZGR i 10760, upisanim kao Društveno vlasništvo korisnik Brodogradilište Cres, Cres te dijelu zk.č.br. 696/4 ZGR koja je u zemljišnim knjigama evidentirana kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Opisno, granica lučkog područja predmetne luke posebne namjene, u odnosu na grafičke podloge, određena je na način da spojnom linijom od točke 1 do točke 13 omeđuje predmetno lučko područje obuhvaćajući kopneni dio, a od točke 13 do točke 19 te nastavno do točke 1 omeđuje isto lučko područje s njegove morske strane obuhvaćajući morsku površinu.

Budući da su određenom granicom lučkog područja obuhvaćene čestice u k.o. Cres-grad, odnosno k.o. Cres, koje u katastru i zemljišnoj knjizi nisu službeno evidentirane (upisane) kao pomorsko dobro, potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu provedbe rješenja o određivanju granice lučkog područja luke posebne namjene i upisa pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama, sukladno člancima 29. – 34. Zakona. Obveza naručivanja izrade geodetskog elaborata sukladno članku 29. stavku 1. ide na teret nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva, a koji je zadužen naručiti izradu geodetskog elaborata u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog Predlagatelja za određivanje granice lučkog područja te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana iste objave.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti, sukladno članku 26. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave rješenja na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.

**SLUŽBENA OSOBA
OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA RAVNATELJICE**



Prilozi:

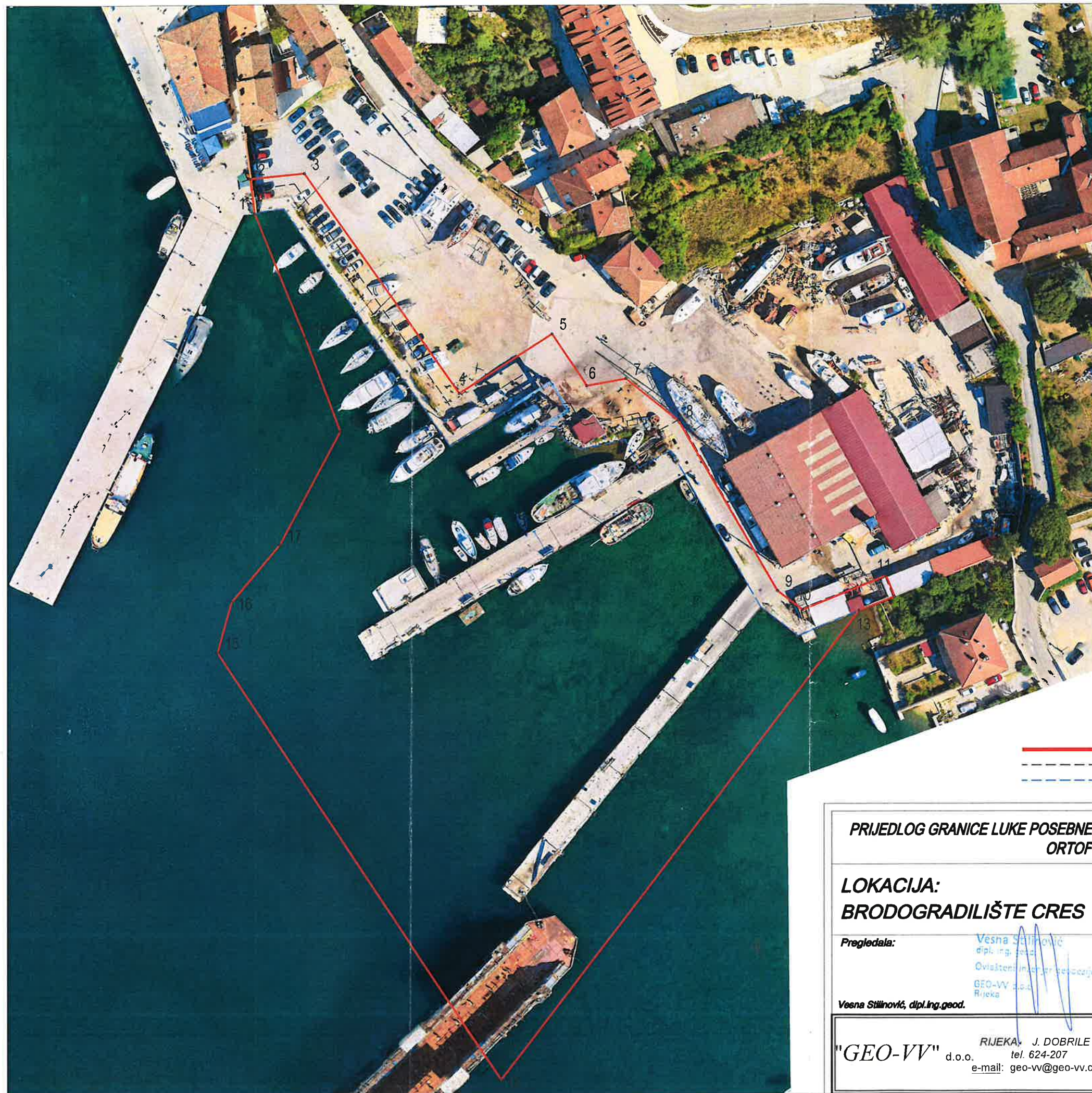
- digitalni ortofoto plan (DOF) s ucrtanim lučkim područjem, u mjerilu 1:1000
- geodetski situacijski snimak s ucrtanim lučkim područjem, u mjerilu 1: 1000
- kopija katastarskog plana za k.o. Cres-grad s ucrtanim lučkim područjem, u mjerilu 1: 1000
- kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu za k.o. Cres s ucrtanim lučkim područjem, u mjerilu 1: 1000

Dostaviti:

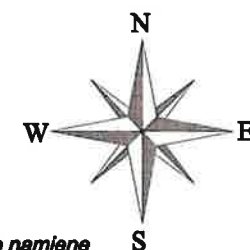
1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
2. Arhiva, ovdje

Na znanje:

1. Primorsko-goranska županija (OIB 32420472134)
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
51 000 Rijeka, Slogin kula 2/VI
2. Županijsko državno odvjetništvo (OIB 03377753055)
51 000 Rijeka, Frana Kurelca b.b.
3. Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Cres
51 557 Cres, Creskog statuta 15
4. Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj
51 550 Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 14
5. Brodogradilište Cres d.d.
51 557 Cres, Peškera 2

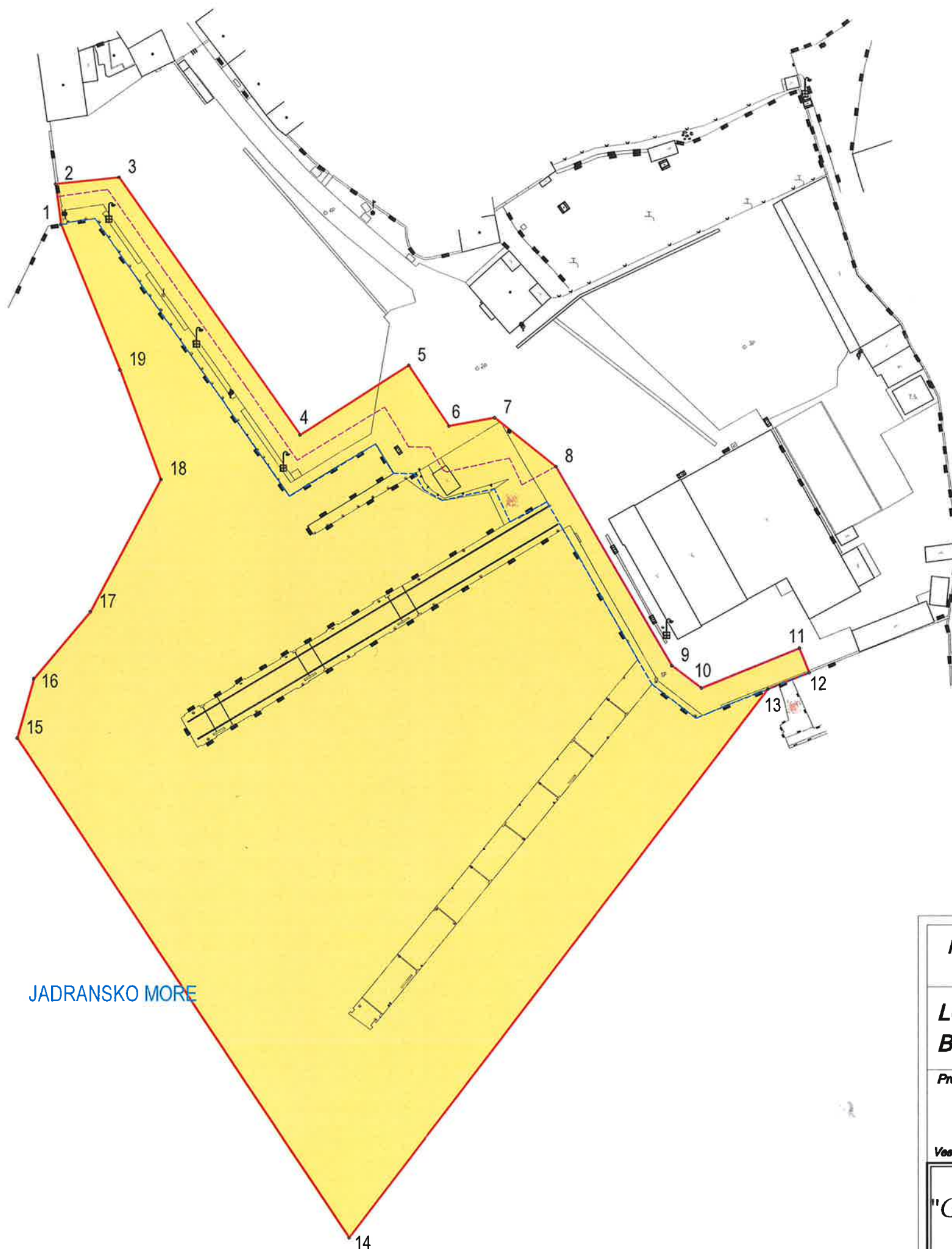


083

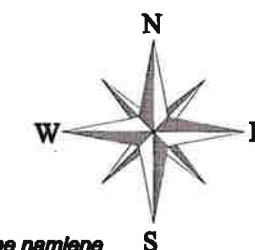


Prijedlog granice luke posebne namjene
Linija 6m od srednjih viših visokih voda
Linija srednjih viših visokih voda

PRIJEDLOG GRANICE LUKE POSEBNE NAMJENE - BRODOGRADILIŠNA LUKA NA ORTOFOTO PLANU		Mjerilo: 1 : 1000
LOKACIJA: BRODOGRADILIŠTE CRES		List broj: 1
Naručilac: Brodogradilište Cres d.d. Peškera 2, 51 557 Cres OIB:36982347477		U Rijeci, siječanj 2025.
Pregledala: Vesna Stilić, dipl.ing.geod. Ovlaštena inženjerica geod. i GEO-VV d.o.o. Rijeka	Član uprave: Vesna Stilić, dipl.ing.geod.	Broj elaborata: 004-25
"GEO-VV" d.o.o. RIJEKA J. DOBRILE 2 tel. 624-207 e-mail: geo-vv@geo-vv.com		odobrava: PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE Povjerenstvo za granice pomorskog dobra

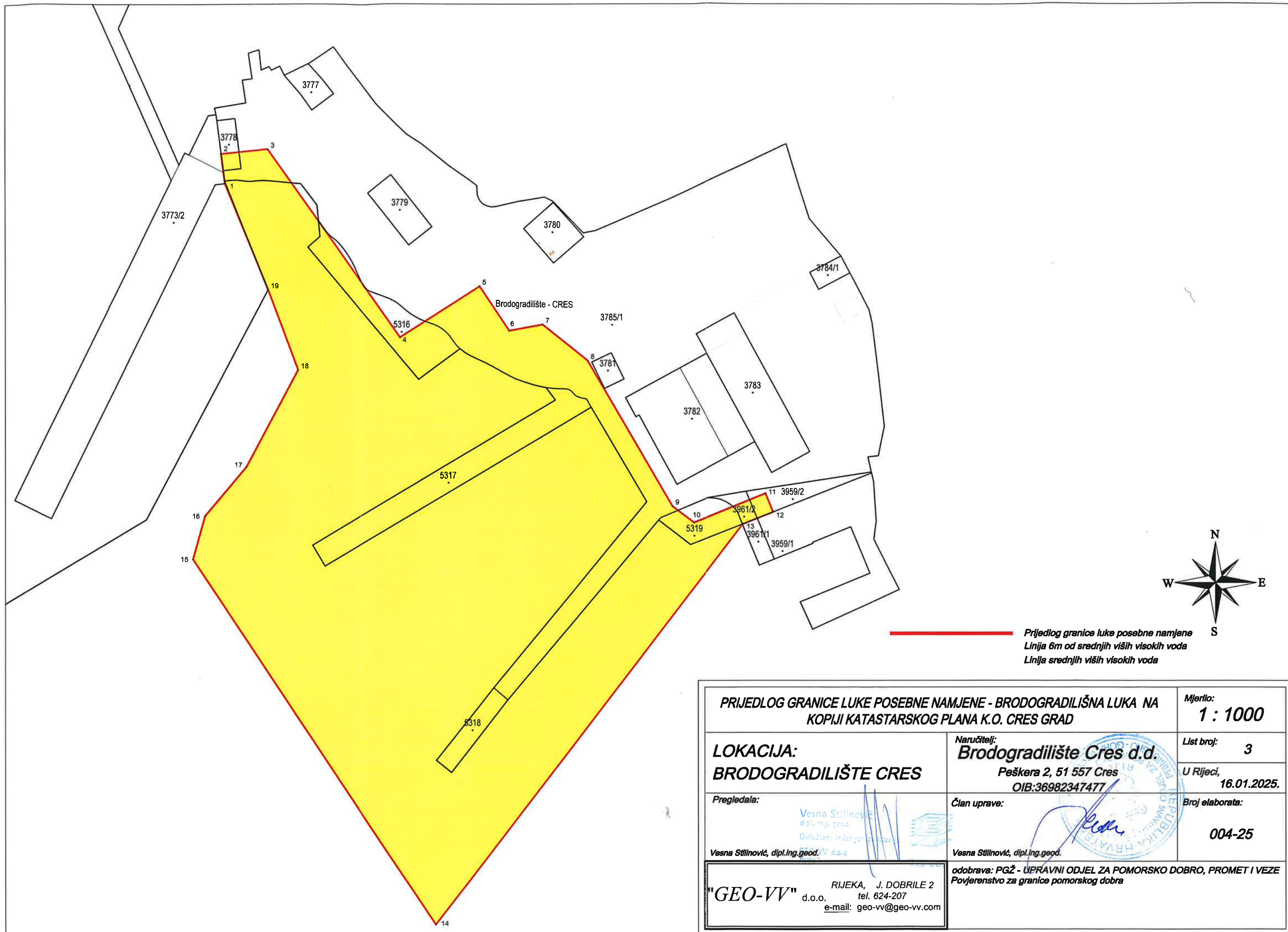


083

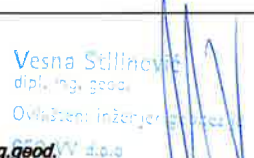


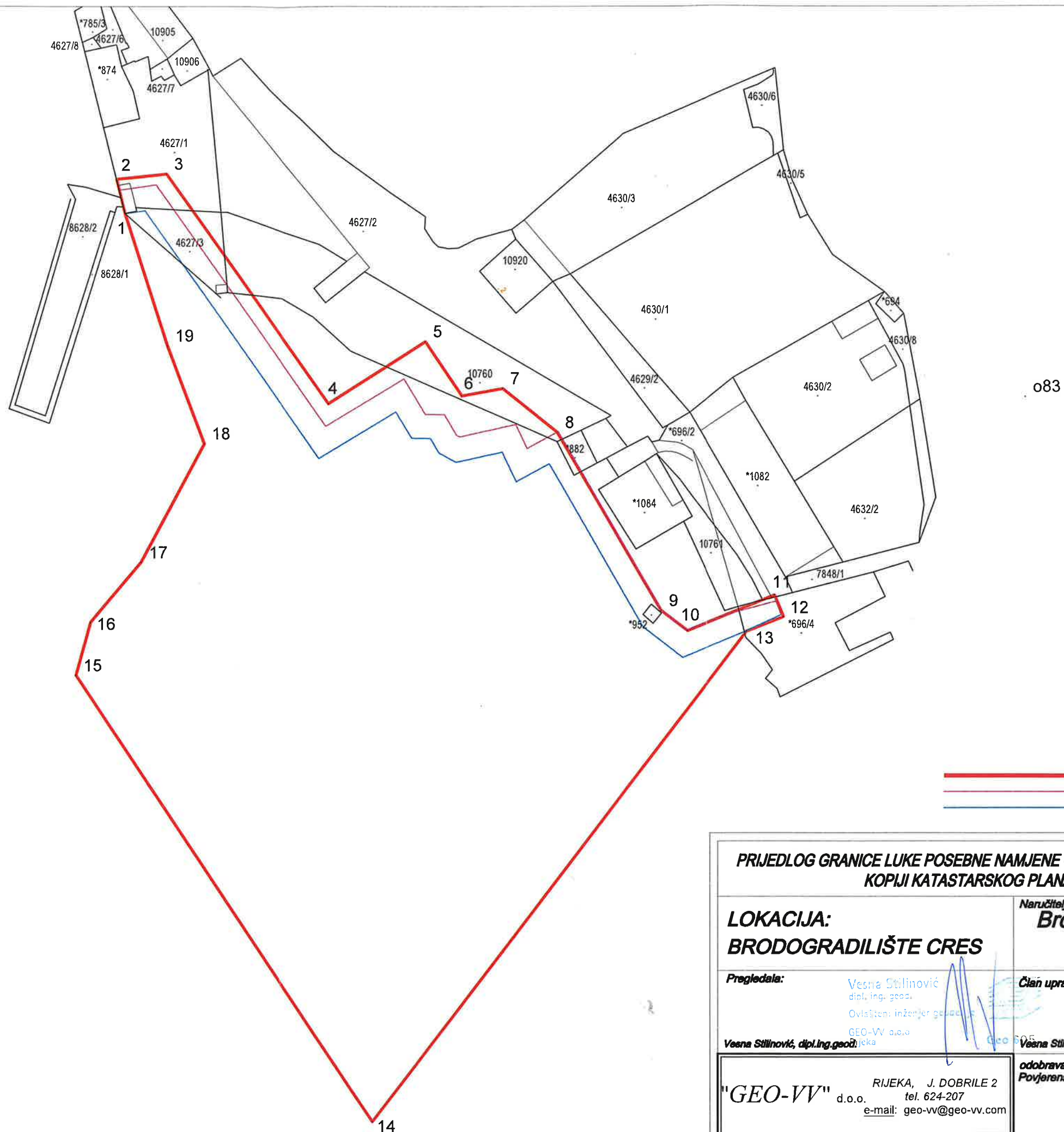
— Prijedlog granice luke posebne namjene
- - - Linija 6m od srednjih viših visokih voda
- - - Linija srednjih viših visokih voda

PRIJEDLOG GRANICE LUKE POSEBNE NAMJENE - BRODOGRADILIŠNA LUKA NA GEODETSKOM SITUACIJSKOM NACRTU		Mjerilo: 1 : 1000
LOKACIJA: BRODOGRADILIŠTE CRES		List broj: 2
Naručilac: Brodogradilište Cres d.d. Peškera 2, 51 557 Cres OIB:36982347477		Riječi, siječanj 2025.
Pregledala: Vesna Stilinović dipl. ing. geod. Ovlaštena inženjerica GEO-VV d.o.o. Vesna Stilinović, dipl. ing. geod.	Član uprave: Vesna Stilinović, dipl. ing. geod.	Broj elaborata: 004-25
"GEO-VV" d.o.o. RIJEKA, J. DOBRILE 2 tel. 624-207 e-mail: geo-vv@geo-vv.com		odobrava: PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE Povjerenstvo za granice pomorskog dobra



Prijedlog granice luke posebne namjene
Linija 6m od srednjih viših visokih voda
Linija srednjih viših visokih voda

PRIJEDLOG GRANICE LUKE POSEBNE NAMJENE - BRODOGRADILIŠNA LUKA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA K.O. CRES GRAD		Mjerilo: 1 : 1000
LOKACIJA: BRODOGRADILIŠTE CRES	Naručilac: Brodogradilište Cres d.d. Peškera 2, 51 557 Cres OIB:36982347477	List broj: 3
	Član uprave:  Vesna Stilinović, dipl.ing.geod.	U Rijeci, 16.01.2025.
Pregledala:  Vesna Stilinović, dipl.ing.geod.	odobrava: PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE Povjerenstvo za granice pomorskog dobra	Broj elaborata: 004-25
"GEO-VV" d.o.o. RIJEKA, J. DOBRILE 2 tel. 624-207 e-mail: geo-vv@geo-vv.com		



PRIJEDLOG GRANICE LUKE POSEBNE NAMJENE - BRODOGRADILIŠNA LUKA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA K.O. CRES

LOKACIJA:
BRODOGRADILIŠTE CRES

Pregledala:

Vesna Stilić
dipl. ing. geod.

Ovlašten: inženjer geod. i geod. inženjer

GEO-VV d.o.o.

Vesna Stilić, dipl. ing. geod.

Naručilac:

Brodogradilište Cres d.d.

Peškera 2, 51 557 Cres

OIB: 36982347477

Član uprave:

Vesna Stilić, dipl. ing. geod.

odobrava: PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra

"GEO-VV" d.o.o. RIJEKA, J. DOBRILE 2
tel. 624-207
e-mail: geo-vv@geo-vv.com

Mjerilo:
1 : 1000

List broj: 4

U Rijeci,
slječanj 2025.

Broj elaborata:

004-25